

edilportale[®]

TOUR 2018

Efficienza Energetica, Antisismica,
Comfort Abitativo, NTC2018, Illuminazione,
Acustica, BIM, Realtà Virtuale

PESCARA, 15 MARZO 2018

RIQUALIFICAZIONE: INNOVAZIONE e COMPETIVITA'

Arch. Gaetano Fasano

Key Words

- conoscenza
- Innovazione
- Interoperabilità dei sistemi
- Approccio integrato
- Vision
- Qualità e garanzie

PROFESSIONE – Nuovo approccio

Ripensare l'approccio per la riqualificazione energetico-ambientale in chiave green

Sviluppare nuovi modelli di approccio progettuali

Green e clean per un'economia circolare

Progettare l'edificio integrato nel contesto urbano-sociale per il nuovo e l'esistente

Attuare una visione economico- sociale

Sfruttare l'opportunità per migliorare la qualità urbana

Competitività e Crescita

CONCEPTS

INTEGRAZIONE

Identificare le aree di intervento e mappare
l'attuale panorama di innovazione

INNOVAZIONE

Considerando aspetti
tecnologici, economici, sociali, finanziari e fiscali

GREEN and CLEAN

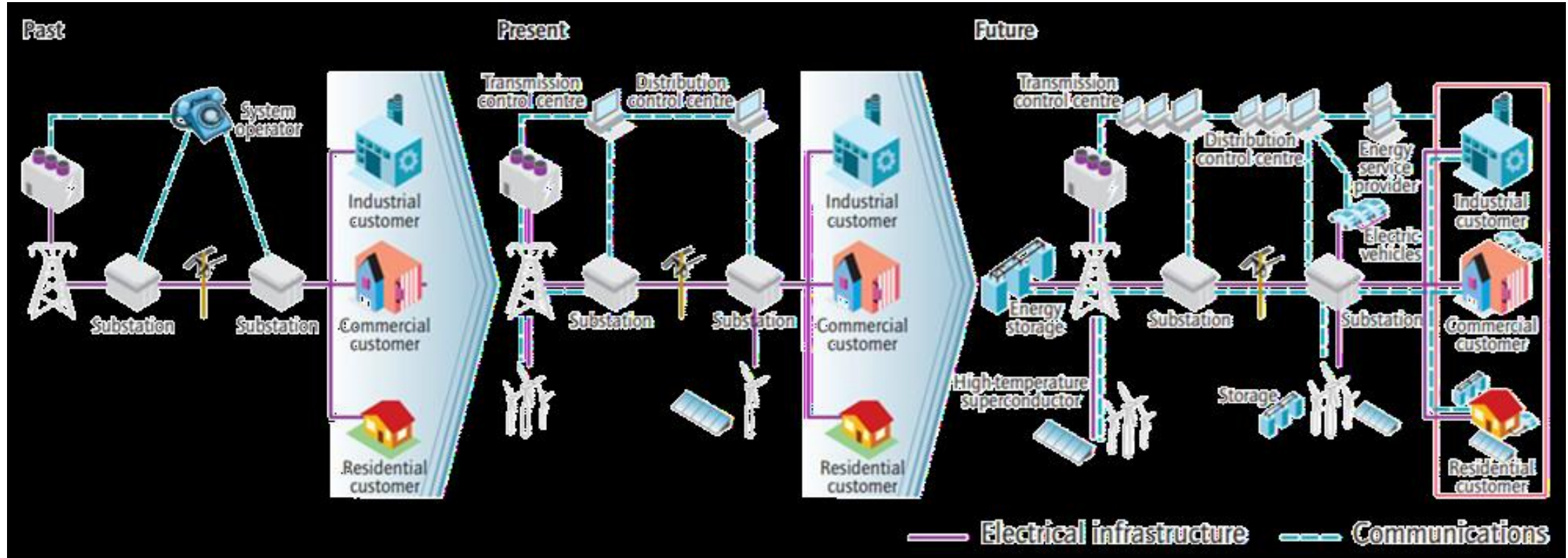
minimizzare gli impatti sull'ambiente, economia
circolare

EDIFICIO : Nuovi Sviluppi

L'Europa verso l'edificio NEZB e i target per il clima sta elaborando nuove funzioni che l'edificio dovrà svolgere nell'ambito della SMART CITY, della Green economy e del modello di economia circolare:

- **EDIFICIO come mini HUB** energetico- funzionale di comprensorio
- **PASSAPORTO** edificio
- **EDIFICIO** flessibile

EDIFICIO COME HUB



BUILDING RENOVATION PASSPORT

1. DATA GATHERING AT INDIVIDUAL BUILDING LEVEL

a. On-site energy audit

- **By external experts: energy auditors, installers, energy experts** (in dialogue with building owners or tenants)

b. On-site data gathering

- **By building owners or tenants:** e.g. documentation about executed works, energy consumption and production, age/ characteristics of installed equipment
- **Automated data:** smart meters, renewable energy monitoring systems and other monitoring systems (e.g. heating systems, CO₂ meters, smoke detectors, etc.)

2. PROCESSING THE DATA

3a. RENOVATION ROADMAP (Deep-staged renovation)

- Comprehensive audit (paper or electronic format)
- Related to national and portfolio renovation roadmap
- Long-term perspective
- Considering individual context
- Systematic renovation in a sensible order and packages

3b. BUILDING LOGBOOK

Inventory of non-dynamic information

- Relevant individual building related information, such as:
- Contacts of building professionals who executed on-site works
- Building plans
- Energy consumption & production
- Government related information (cadaster, taxes...)

Interactive tools

- Benchmark with other buildings
- Monitoring and comparing real energy consumption with designed energy consumption
- Alerts in case of unusual consumption patterns - flaws of technical installations
- Guidance through maintenance (e.g. semi-automatic request for maintenance)

Linking building owners (users) and third parties

- Governments (e.g. online helpdesks on taxes, cadaster, etc.)
- Market actors (marketplace for qualified building professionals)

GLI EDIFICI del CIVILE

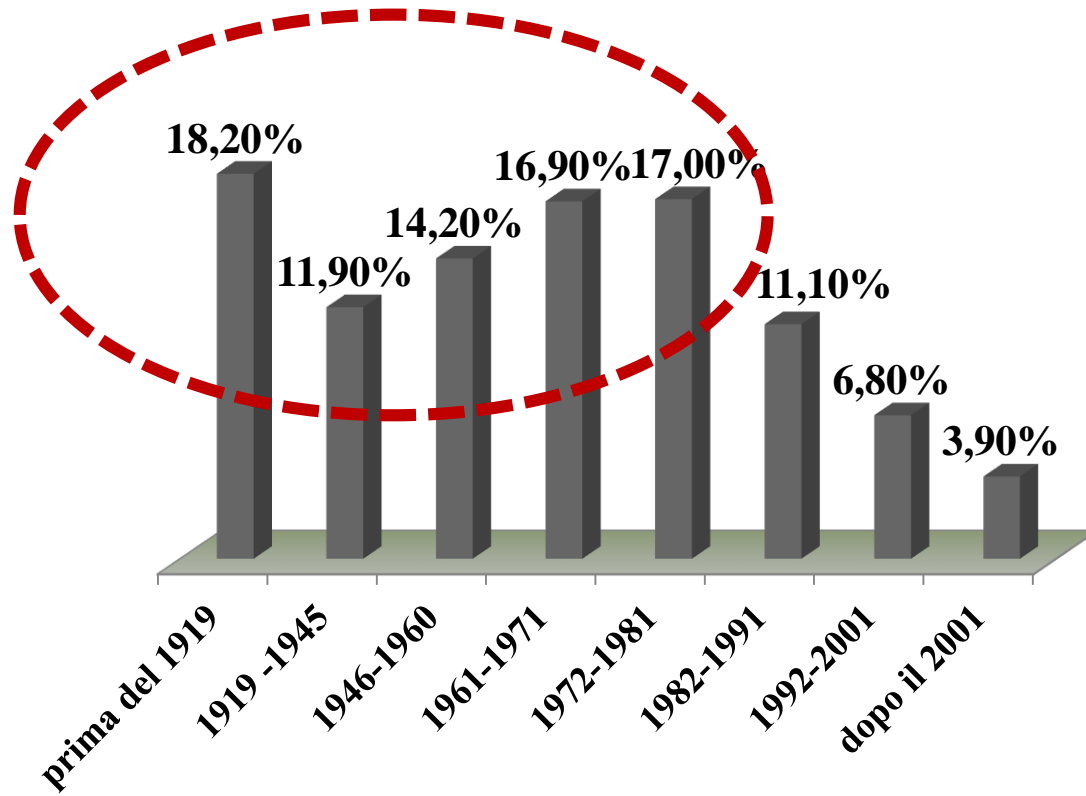
Residenziale

- Circa 12,5 milioni di edifici
- Circa 32 milioni di abitazioni (di cui 5,4 milioni non occupate)

Terziario

- 64.911 uffici (di cui 13.581 pubblici)
- 51.904 scuole (di cui circa il 75% costruite prima del 1980)
- 25.845 alberghi (di cui circa il 70% ante 1980)
- **Circa 3.000 Pubblica Amministrazione Centrale**

GLI EDIFICI del RESIDENZIALE

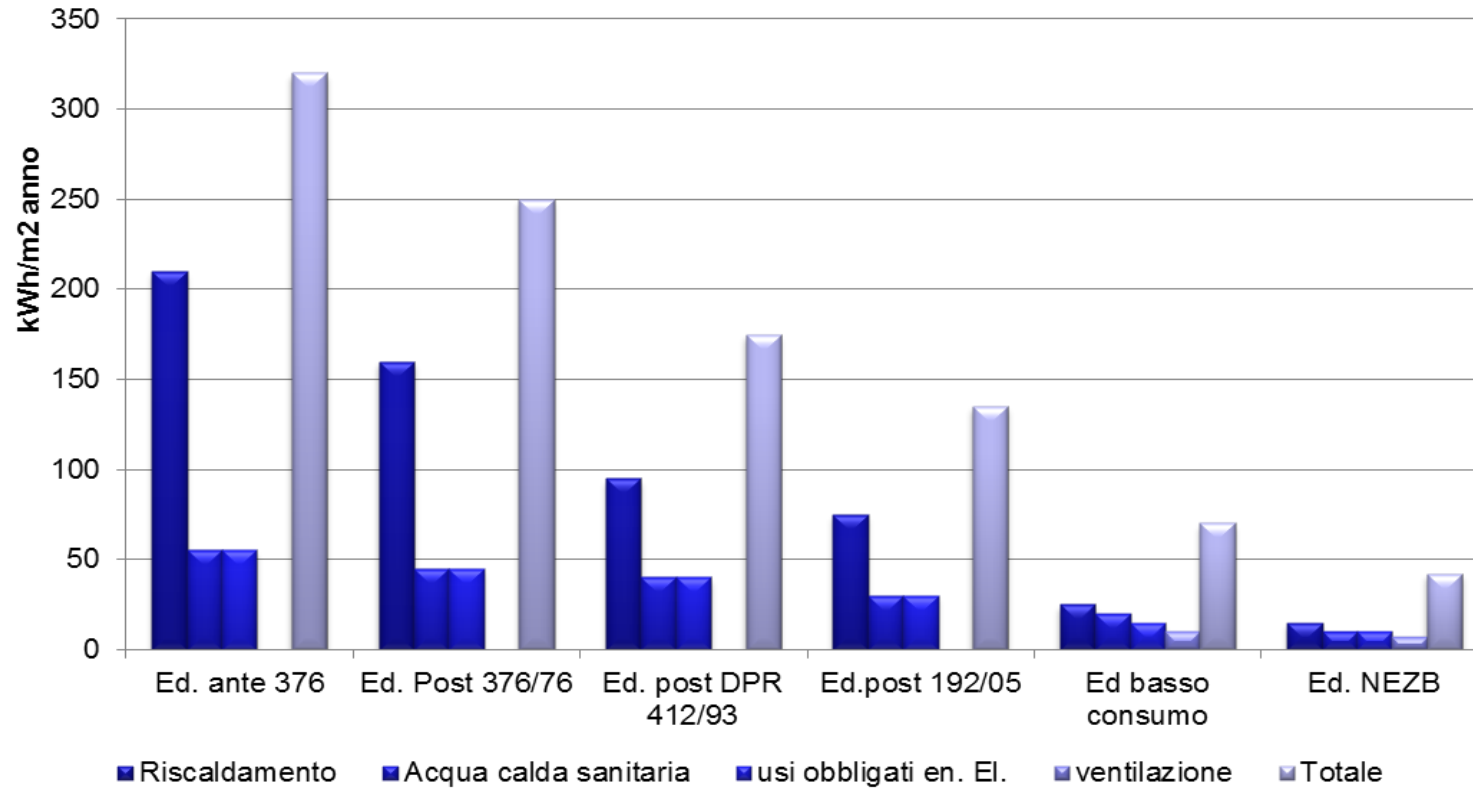


Periodo	N° Edifici
Ante 1919	2148418
1910-1945	1296056
1946-1960	1634666
1961-1971	1973275
1972-1981	1984951
1982-1991	1296056
1992-2001	793980
Post 2001	455371

DRIVERS

- **Riqualificazione energetica** edifici come occasione di verifica e messa in sicurezza di edifici, impianti e strutture;
- **Recupero di quartieri ed aree urbane** da riqualificare: non occupazione di nuovo suolo, integrazione interventi, qualità della vita, innovazione ecc.;
- **Centri storici** ed edifici vincolati;
- **Rilancio economia** ;
- **Formazione e qualificazione/certificazione** professionale
- **Garanzie** (Energy Performance Contract);
- **Misure finanziarie**;
- **Strategia** efficace per gli Interventi di EE e recupero in edilizia: incentivi, ESCo, bancabilità, verifiche e controlli, monitoraggi, sanzioni

TREND DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI IN ENERGIA PRIMARIA



tour.edilportale.com



edilportale[®]

TOUR 2018

grazie per l'attenzione

tour.edilportale.com

